



# LERMONTOV RESORT

Апартаментный комплекс

# Расположение комплекса

Комплекс находится в курортном посёлке Лермонтово Туапсинского района, расположенный в часе езды на автомобиле от г. Краснодара в красивейшей горной долине.

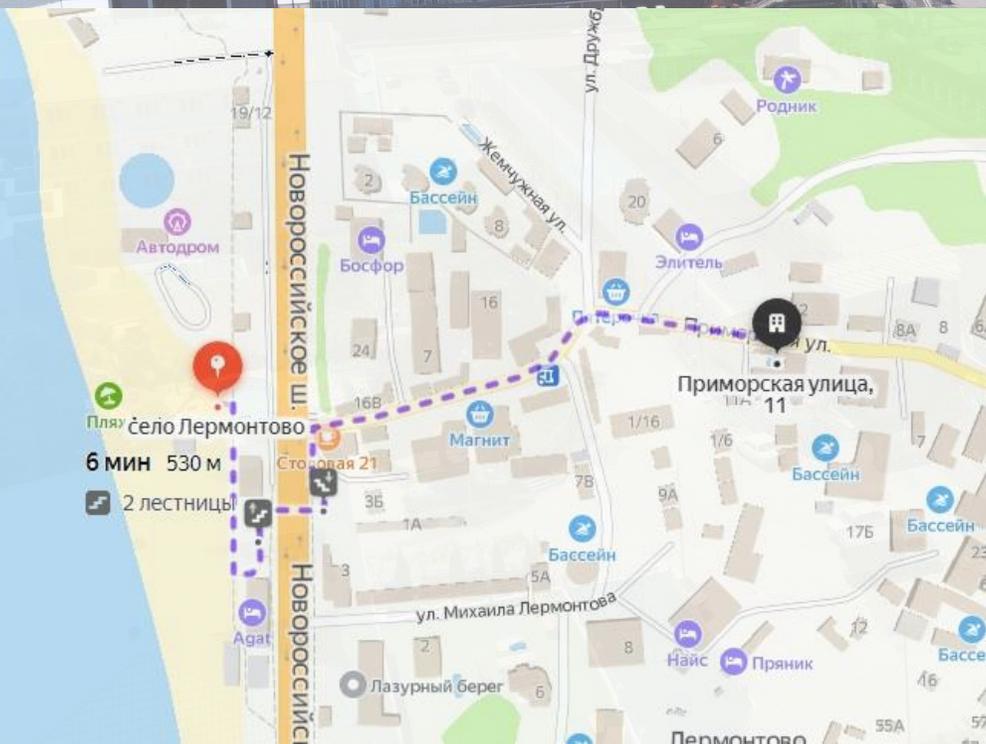
Главная ценность п.Лермонтово - песчано-галечные пляжи.

В радиусе 15 км от п. Лермонтово находится знаменитый

Всероссийский Детский лагерь «Орленок»,

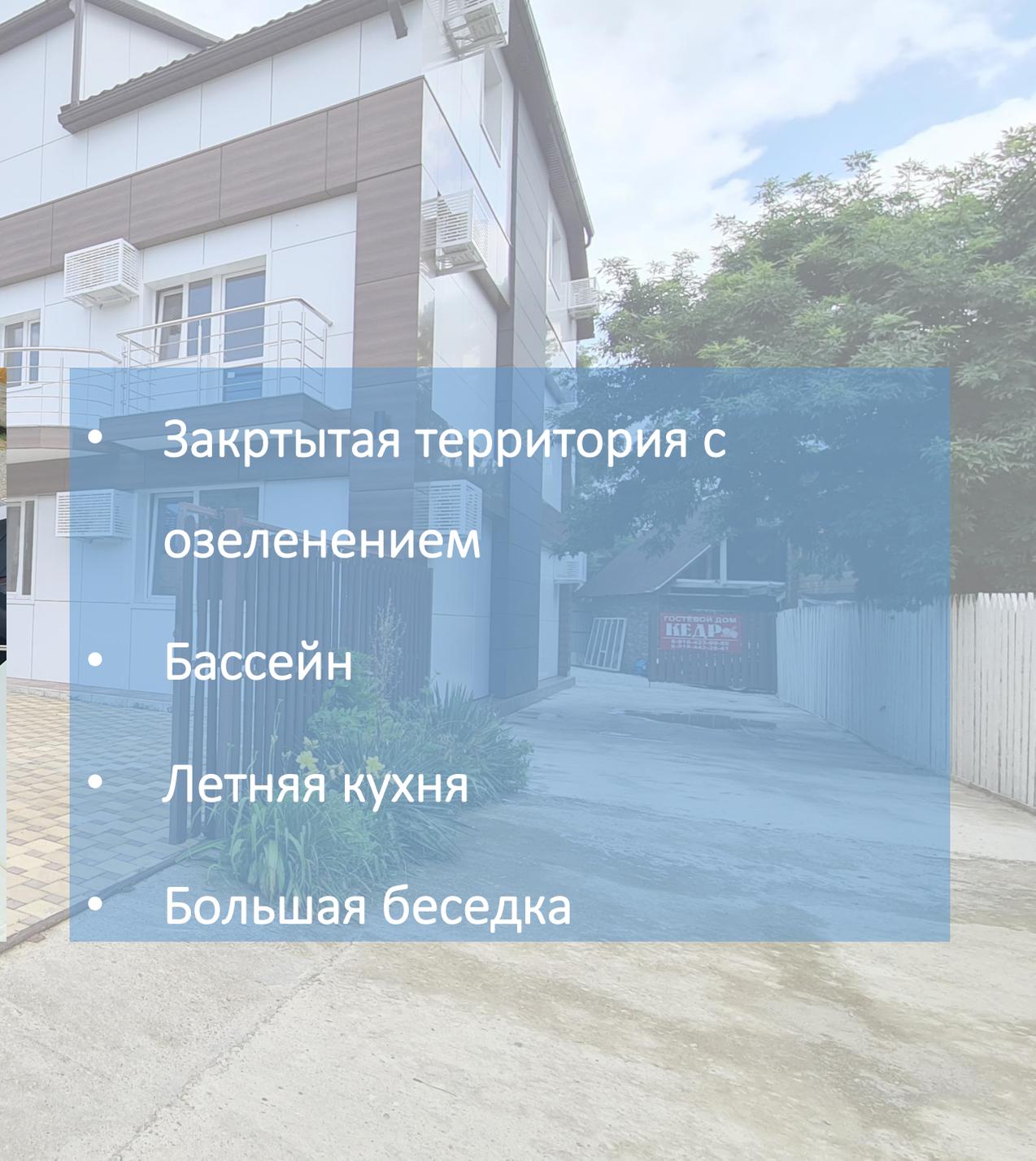
Тенгинские водопады и самый большой

мотокроссовый полигон для любителей активного отдыха.



# О комплексе:

- Закрытая территория с озеленением
- Бассейн
- Летняя кухня
- Большая беседка



# Инфраструктура района:

В шаговой доступности от апартаментов  
расположены:

- гипермаркет «Магнит»
- рынок местных продуктов
- кафе и рестораны
- аптеки
- центральный пляж
- аква-парк «Черноморец»
- парк аттракционов



Все номера передаются с комплектацией  
«ПОД КЛЮЧ»

LERMONTOV  
resort



# Доверительное управление

Собственная управляющая компания занимается посуточной сдачей номеров с мая по октябрь

в перечень услуг по доверительному управлению входит:

- Реклама
- Заселение и выселение отдыхающих
- Уборка номеров и замена(стирка) постельного белья
- Ответственность за сохранность вашего имущества

# Доходность

## прогнозируемый % заполнения

Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
50%	80%	90%	90%	80%

## прогнозируемый доход по категориям

	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Итого за сезон
Студия 2-х местная	31000	60000	83700	111600	96000	382300
Студия 3-х местная	38750	72000	111600	125550	108000	455900
Студия 2-х местная с балконом	38750	72000	97650	125550	108000	441950
Студия 3-х местная с балконом	46500	84000	125550	139500	120000	515550

